



# Tabià della memoria

di Livio D'Agostino

L'incanto di panorami suggestivi disegnati da Madre Natura abbraccia un luogo di piacere, l'antico borgo di Salieto, una delle gemme dolomitiche che incoronano Cortina Regina, con scenario da est a ovest sul Faloria, sul Becco di Mezzodì, sulla Croda da Lago e sulle Tofane. È in questo spettacolo che sorge il tabià, testimone dell'architettura originaria della

ruralità ampezzana. Una proprietà da rivisitare, aggiornandone la funzionalità, ma conservandone e valorizzandone gli elementi storici e paesaggistici della conca ampezzana. Un "focolare" storico di identità col territorio dolomitico ampezzano, funzionale e coerente ai bisogni dei tempi moderni. In dettaglio, la proprietà dispone di quattro livelli. È caratterizzata da un accesso con una losa laterale

dalla quale si diramano i diversi ambienti, sedici camere e sette bagni, dall'accesso alla cucina con larin, alla stua tradizionale con stube a dorso di mulo e sovrafornel, ai vari ambienti che hanno rappresentato la vita rurale. Completano la proprietà quattro posti auto esterni e un giardino di 1100 mq, dove poter realizzare un'autorimessa con locali accessori. Ambienti che devono



essere riadattati per renderli congeniali alle esigenze attuali e alla casa del cuore. Un doppio valore: proprietà da atmosfera storica col valore aggiunto dell'innovazione, un mix di tradizione e innovazione, di memoria e rinnovamento. A tutto questo si associa il plus valore di Era Group Immobiliare, una garanzia per lo sviluppo di progetti immobiliari e nell'intermediazione di proprietà di standard elevato, una realtà consolidata di professionisti che esprimono professionalità, affidabilità e attenzione al cliente.

Un team capace di stabilire un rapporto di fiducia, dotato di empatia e flessibilità, che accompagna il cliente in una esperienza suggestiva, che lascia l'impronta impalpabile di "casa tua".



## Tabià of memory

*The enchantment of evocative panoramas designed by Mother Nature embraces the ancient hamlet of Salieta, a true Dolomite gem with a view of the Faloria, the Becco di Mezzodi, the Croda da lago and the Tofane. In this spectacular setting stands the tabià: a witness to the original architecture of rural Ampezzo. An historical hearth, which identifies with the Ampezzo Dolomite territory, but at the same time functional and consistent with the needs of modern times. In detail, the property has four levels, which include sixteen rooms and seven bathrooms, a kitchen with the typical hearth and the traditional stube; all rooms that represented rural life. The property is completed by four outdoor parking spaces and a garden of 1,100 sqm, where it is possible to build a garage with accessory rooms. A double value: a property with an historical atmosphere with tthe added asset of innovation, a mix of tradition and modernity, of memory and renewal. In addition to all this, there is the added value of Era Group Immobiliare, a guarantee for the development of real estate projects and in the intermediation of properties of a high standard, a consolidated reality of professionals who express professionalism, reliability and attention to the customer.*